UBND TỈNH LẠNG SƠN **THANH TRA TỈNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 228 /TTr-TTr	*Lạng Sơn, ngày 07 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (Lần hai)

Kính gửi: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh

Thực hiện nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Thông báo số 135/TB-VP ngày 05/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh; ngày 05/3/2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh và UBND xã Hữu Lũng tổ chức đối thoại với ông Trương Văn Thái về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại đối với Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Văn Thái, trú tại thôn Phú Vị, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Tại buổi đối thoại, ông Trương Văn Thái đã được nghe thông báo về kết quả xác minh nội dung khiếu nại, làm rõ các căn cứ để khiếu nại và ý kiến giải thích, làm rõ của các thành phần tham dự đối thoại; tuy nhiên ông Thái không đồng ý với kết quả xác minh nội dung khiếu nại nhưng không cung cấp được các tài liệu, chứng cứ mới để khiếu nại, ngoài các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp trong quá trình khiếu nại.

Tại buổi đối thoại, ông Thái có đề nghị tạo điều kiện cho ông thêm thời gian để thu thập chứng cứ, chứng minh thời điểm xây dựng công trình của ông và xin cung cấp cho Thanh tra tỉnh trong ngày 26/3/2026; sau ngày 26/3/2026, ông Thái không cung cấp được tài liệu, chứng cứ sẽ được coi là không có thêm tài liệu, chứng cứ để cung cấp. Sau thời hạn trên, Thanh tra tỉnh không nhận được tài liệu do ông Thái cung cấp liên quan đến việc chứng minh thời điểm xây dựng công trình của ông.

Ngày 18/3/2026, bà Triệu Thúy Hường (người được ông Thái ủy quyền khiếu nại) có Đơn đề nghị được gặp trực tiếp Chủ tịch UBND tỉnh (đơn được Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 204/BTCD ngày 20/3/2026) kèm theo các tài liệu đã cung cấp trong quá trình khiếu nại; theo nội dung đơn, bà Hường đề nghị làm rõ một số nội dung như:

- Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai tại xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng) trong việc buông lỏng quản lý, làm thất lạc (mất giấy CNQSD đất) và hồ sơ gốc của giấy CNQSD đất số N 830833 ngày 10/5/1999 đã cấp cho ông Trương Văn Bi.

- Đề nghị làm rõ Giấy CNQSD đất số N 830833 ngày 10/5/1999 có còn giá trị pháp lý hay không.

- Tại thời điểm năm 1999 và năm 2000, ông Trương Văn Bi được cấp 02 giấy CNQSD đất có trái với quy định tại Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính, hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quy định về Đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp có biến động không.

Qua xem xét cho thấy: Việc không còn lưu trữ hồ sơ gốc cấp giấy CNQSD đất có trách nhiệm của UBND huyện Hữu Lũng; tuy nhiên, kết quả kiểm tra, rà soát các tài liệu khác (sổ địa chính, sổ cấp giấy CNQSD đất) được lưu trữ, có cơ sở để khẳng định ông Trương Văn Bi đã được cấp giấy CNQSD đất đối với diện tích là 2.874m^2 đất thuộc thửa đất số 15, Tờ bản đồ địa chính số 81.

Đối chiếu với quy định tại Điểm III.4, Mục III, Phần II Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính; sau khi ông Bi tặng, cho quyền sử dụng đất cho ông Khải, ông Thông thì Giấy CNQSD đất số N 830833 ngày 10/5/1999 đã cấp cho ông Bi chỉ thuộc trường hợp thực hiện chứng nhận biến động đất đai trên giấy CNQSD đất, không thuộc trường hợp Giấy CNQSD bị thu hồi, hủy bỏ, do đó Giấy CNQSD đất số N 830833 ngày 10/5/1999 vẫn có hiệu lực theo quy định của pháp luật.

Các nội dung này đều đã được Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát; nội dung đề nghị làm rõ của bà Triệu Thúy Hường tại đơn đề ngày 18/3/2026 không làm thay đổi kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của công dân tại các báo cáo của Thanh tra tỉnh.

Căn cứ quy định tại Điều 40 Luật Khiếu nại, Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Thanh tra tỉnh dự thảo Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh, giải quyết khiếu nại (Lần hai) đối với nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Thái.

Thanh tra tỉnh trân trọng đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (Lần hai) đối với nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Thái; giao Ban Tiếp công dân tỉnh thực hiện công khai Quyết định giải quyết khiếu nại (Lần hai) theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP (*có Dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại kèm theo*)./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh (Đ/c Thúy);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Văn phòng; các phòng NV;
- Lưu: VT, Hs (CHT).

CHÁNH THANH TRA

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
THANH TRA VIỆT NAM
THANH TRA TỈNH LẠNG SƠN

Đậu Trường An